

盛天建设官河府项目二期规划方案调整公示

浙江盛天建设开发有限公司官河府项目东至官河南路，西至高杨路，南至高桂路。项目用地性质为居住、商业服务业(R2/B1/B2/B3)用地。项目共分两期，现对南面二期规划方案进行调整。调整内容如下：

- 一、总图主要调整：**
- 1.住宅多层区主要调整：
- a)因 17#18#21#22# 户型调整，总图由原三单元调整为四单元，面宽由 58.2m 调整为 60.60m；
- b)因 26、27# 户型调整，面宽由 58.2m 调整为 45.60m。
- 2.住宅高层区主要调整：
- a)因 12#、13# 户型调整，面宽由 85.20m 调整为 86.10m；
- b)因 19#23#28# 户型调整，面宽由 45.60 调整为 47.80m；
- c)因 11#15# 户型调整，面宽由 35.5m 调整为 37.0m。
- 3.配套商铺主要调整：
- a)西侧商铺进深由原 11m 调整为 8m；
- b)商铺高度由原 10.4m 调整为 8.9m；
- c)西侧商业增设紧急消防出入口。
- 4.辅助用房主要调整：
- a)取消原人防出地面楼梯间；
- b)增加 15# 东侧，25# 北侧出地面楼梯间。
- 二、经济技术指标主要调整：**
- 1.调整商业面积，由商业面积 5800 m²

- 调整为 5100m²；
- 2.调整住宅面积，由住宅面积 98209.00m²调整为 98878.16m²；
- 3.调整地下车库面积，由 44129.01m²调整为 43392.15m²；
- 4.调整户数，由 792 户调整为 780 户。
- 三、单体主要调整：**
- 1.11#15# 户型调整：
- a)原设计飘窗调整为阳台；b)原设计阳台调整为飘窗；c)调整厨房尺寸大小；d)原设计强弱电井在一起，调整为两个前室分别设置强电或弱电井。
- 2.16#20#25# 户型调整：
- a)北侧次卧室外墙外移，外围护结构更加规整。
- 3.19#23#28# 户型调整：
- a)调整客厅、次卧及阳台布局；b)调整北侧卧室、公共卫生间、主卧卫生间布局；
- c)扩大厨房空间。
- 4.12#13# 户型调整：
- a)调整入户方式；b)取消北侧阳台；c)调整厨房位置；d)调整主卧卫生间设计。
- 5.17#18#21#22#26#27# 户型调整：
- 多层建筑整体调整，原方案为六层四叠，户型面积 A 叠 153m²、B 叠 176m²、C 叠 146m²、D 叠 140m²。调整后户型为六层三叠。A 叠为 1-2 层，户型面积 182m²，户型为四房两厅三卫，一层设置起居室、餐厅、次卧室、厨房、卫生间、南侧不设置阳台，二层

设置主卧室、次卧室、卫生间、南侧阳台。B 叠为 3-4 层，户型面积 182m²，户型为四房两厅三卫，三层设置起居室、餐厅、次卧室、厨房、卫生间、南侧阳台，四层设置主卧室、次卧室、卫生间、南侧阳台。C 叠为 5-6 层，户型面积 153m²、户型为三房两厅三卫，五层设置起居室、餐厅、次卧室、厨房、卫生间、南侧阳台，六层设置主卧室、次卧室、卫生间、北侧设置露台。

为拓宽社会公众了解和参与城乡规划的渠道，现将此设计方案调整予以公示。

公示时间：2020 年 6 月 5 日至 6 月 14 日(共 10 天)。

公示方式：建设项目现场、《今日嵊州》报、嵊州市人民政府网站(www.szzj.gov.cn)政务公开栏自然资源和规划局板块。

意见反馈：公示期间若有意见或建议请以书面形式邮寄至三江街道自然资源和规划所，书面意见请注明联系人姓名、电话、联系地址。

申请人、利害关系人也可在公示期内书面提出听证要求，书面听证要求请邮寄至三江街道自然资源和规划所，同时请注明联系人姓名、电话、联系地址。

来信请寄：嵊州市丽湖小区 27 幢，邮编：312400

联系电话：0575-83360598

嵊州市自然资源和规划局
2020 年 6 月 5 日



调整前总平面图

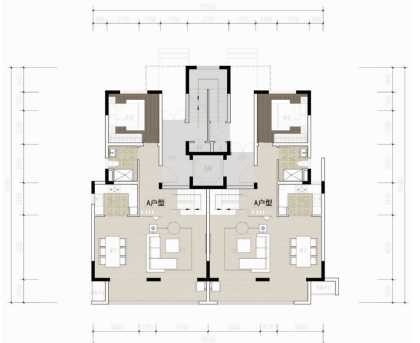


调整后总平面图

17/18/21/22/26/27# 标准单元一层平面图



调整前

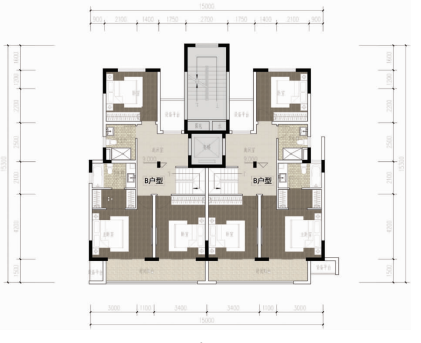


调整后

17/18/21/22/26/27# 标准单元四层平面图



调整前

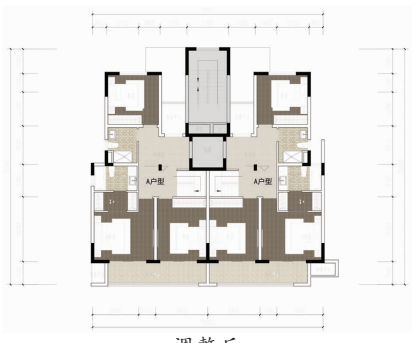


调整后

17/18/21/22/26/27# 标准单元二层平面图

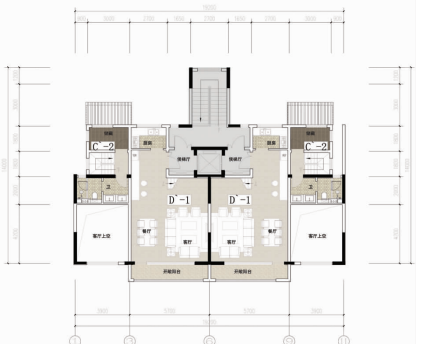


调整前

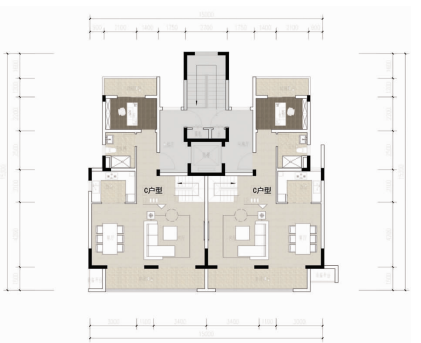


调整后

17/18/21/22/26/27# 标准单元五层平面图

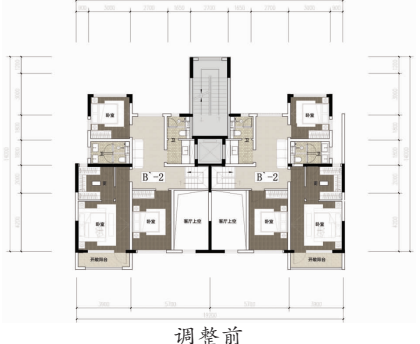


调整前

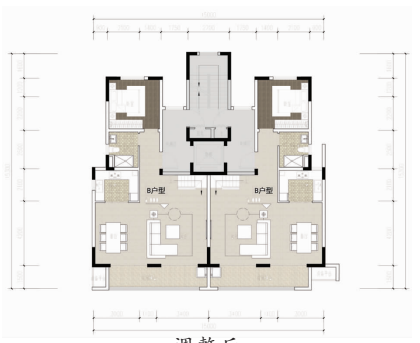


调整后

17/18/21/22/26/27# 标准单元三层平面图

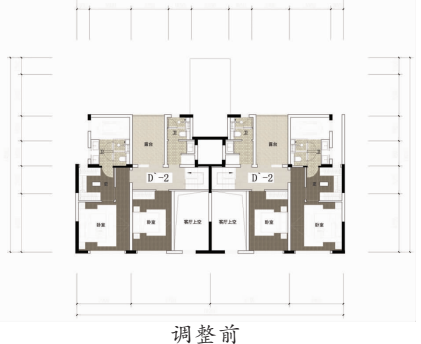


调整前

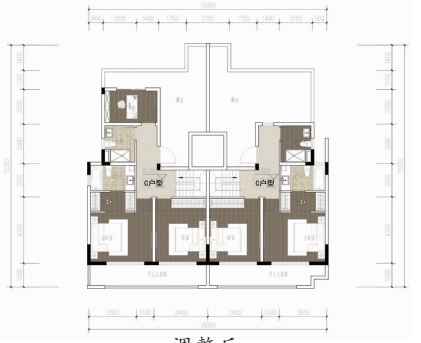


调整后

17/18/21/22/26/27# 标准单元六层平面图



调整前



调整后

26#27# 南立面图



调整前



调整后

6 层多层住宅透视图



调整前

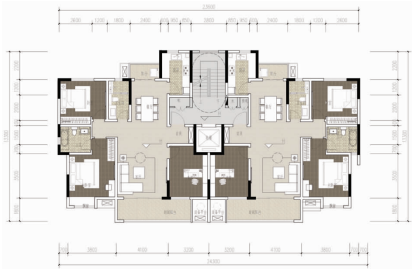


调整后

19#23#28# 标准单元标准层平面图



调整前



调整后

11 层小高层住宅透视图

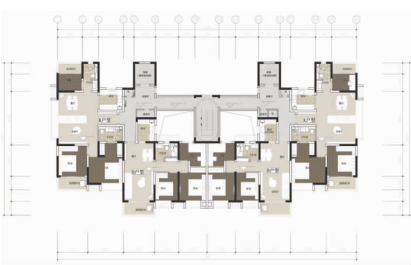


调整前

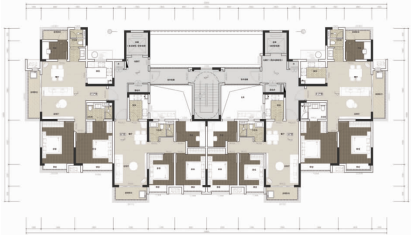


调整后

15# 标准层平面图

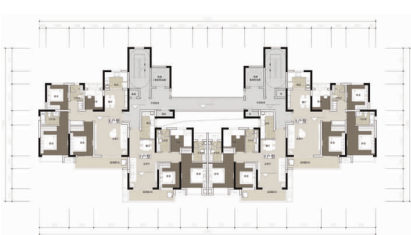


调整前

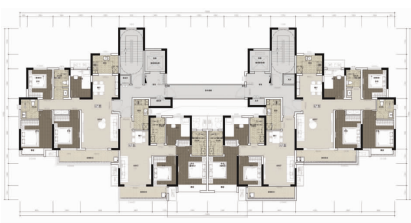


调整后

16# 标准层平面图

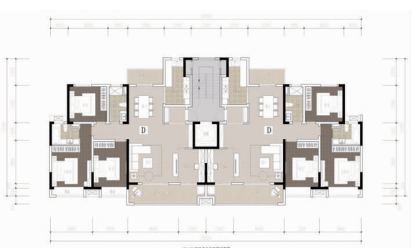


调整前

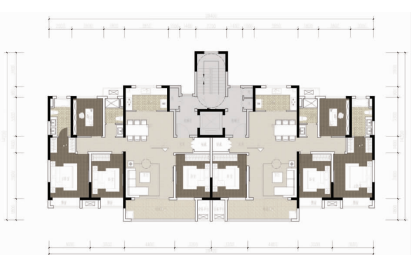


调整后

12#/13# 标准单元标准层平面图

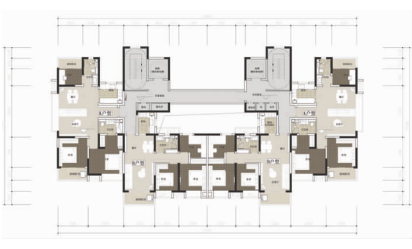


调整前

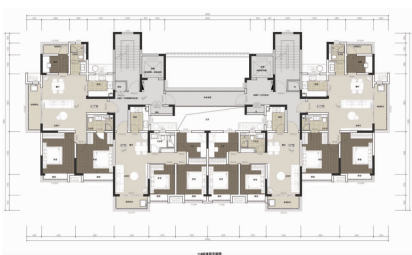


调整后

11# 标准层平面图

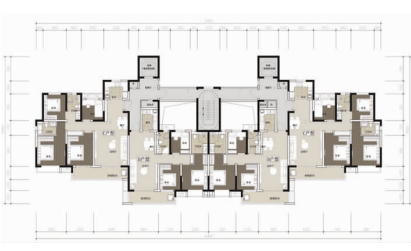


调整前

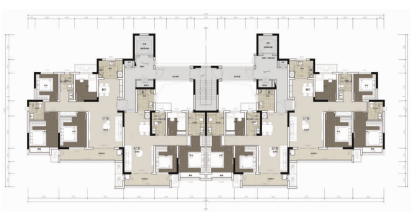


调整后

20#/25# 标准层平面图



调整前



调整后